

南阳市官庄先进制造业开发区住宅物业管理工作领导小组办公室

宛官物管办〔2025〕6号

关于2025年6月部分住宅小区检查的通报

各相关物业公司：

6月份住建中心根据工作重点对部分高层小区进行了检查，共检查小区9个，现将检查情况通报如下：

一、盘古官邸

- 小区公共区域内有农作物秸秆。
- A10号楼部分楼层管道井内有杂物。
- A12号楼4层及以上楼层，存在自行车上楼、楼层间堆放杂物、纸箱；步梯转台存在泡沫箱、业主丢弃物品阻碍消防通道现象。

二、水电小区

- 抽查9号楼、10号楼、11号楼各一个单元，消防栓无水。
- 部分管道井门未封闭，里面存放有废品易燃物11-1-10层、10-2-4层、9-2-4层。

3、有电动车进入门厅现象，比如9号楼2单元1层，11号楼1单元8层。

4、9号楼2单元、10号2单元、11号楼1单元消防疏散通道均有被自行车、业主私有物品占用情况。比如11-1-8层、10-2-9层自行车横放疏散通道。10-2-9层、10-2-10层、11-1-5层存放较多杂物、可燃物。

5、楼层内公共区域纸箱、纸盒不清理。如11-1-4层、11-1-7层。

三、大庆小区

1、56号楼东单元电梯走廊停放自行车占用疏散通道，如4层、6层、8层、15层、16层。

2、56号楼东单元部分管道井存在易燃杂物，如2层、5层、8层、9层、12层、15层、16层、18层。

3、55号楼2单元，进电梯前1楼大厅放满了电动自行车及自行车。

4、56号楼东单元部分管道井存在易燃杂物，如5层、6层、7层、8层、9层。

四、测井小区

1、10号楼1单元9层、10层内消防栓玻璃面板损坏或缺失。

2、电动车堵塞1楼疏散通道情况，如11号楼1单元、10号楼1单元、9号楼。电动车进入楼内部情况，如9号楼1单元1层、11层，11号楼1单元1层。

3、9号楼各层疏散通道存在较多自行车、业主自有物品占用疏散通道行为。

4、8号楼西山墙附近有业主丢弃的床垫。

五、恒山小区

1、25、26号楼门厅有电动车、自行车阻碍疏散通道。26号楼14层有电动车上楼。

2、26号楼7层管道井未封闭，里面有纸箱。25号楼4层有纸箱未清理。

3、26号楼6层消防栓玻璃门损坏、缺少消防水带。25号楼7层消防栓玻璃门损坏，缺失水带、对接口。25号楼4层消防栓无玻璃门。

六、翰林名府

1、1号楼西单元9层、10层；4号楼12层，消防水带缺失。

2、1号楼西单元1层公共区域有较多纸箱、木质杂物；4号楼9层个别业主私人物品占用大片公共区域。

3、1号楼西单元11层、4号楼11层转台有卫生死角。

七、国宾中心

1、15号楼1单元6层有纸箱、纸盒等未及时清理。公共区域疏散通道有业主放置的鞋柜。

2、部分两轮电动自行车、四轮电动车停放不规范，阻碍疏散通道。

八、涧河中央公园

1、20A栋楼1单元15楼、12楼、9楼、6楼管道井内纸箱、塑料制品较多。

3、非电表箱的管道井门未落锁，业主在楼梯疏散疏散通道存放个人物品。

九、利源小区

1、7号楼地下室东侧地下有较多纸箱、塑料等杂物。

2、7号楼1单元11层管道井、5层管道井中有大量业主存放的易燃杂物。

3、7号楼楼层间转台存放有业主放置的废品杂物，如1单元11层、7层、5层；2单元9层；3单元7层、6层、3层。8号楼3单元7层。

结合本次检查发现的问题及前期问题整改情况，综合评定较好的小区为：国宾中心，整改较好的小区为：测井小区，管理较差的小区为：利源小区7号楼。

当前正值高温夏季，要求各物业公司认真履行安全生产责任，加强对小区高层管道井、疏散通道的清理工作，及时维护保养消防设施、消防器材，消防结合杜绝安全事故发生。

