

南阳市官庄工区分布式光伏发电开发试点项目

招 商 文 件

招 商 人：南阳市长盛城市建设开发有限公司

日 期：二〇二五年九月

目 录

第一章 公告	2
第二章 实施主体须知	4
第三章 评审办法	8
第四章 采购需求	11
第五章 竞选文件格式	12

注：竞选单位领到招商文件后，对其内容、份（页）数等方面应认真核对，如招商文件有缺少份数、漏页或其他内容方面的问题，竞选单位应向招商代理机构提出。

第一章 公 告

南阳市官庄工区分布式光伏发电开发试点项目公告

南阳市官庄工区分布式光伏发电开发试点项目已具备招商条件，现欢迎符合条件的单位参加招商活动。

一、项目概况与采购范围

1.1、项目名称：南阳市官庄工区分布式光伏发电开发试点项目

1.2、项目编号：NYCS-2025-01

1.3、项目基本情况及招商范围：居民屋顶分布式光伏发电项目的开发、建设、运营及维护工作，涵盖光伏组件选型与安装、逆变器配置、并网接入、后期设备运维与管理等全流程环节。

1.4、项目地点：官庄工区分布式光伏开发试点范围内全域区域；

1.5、运营期限：暂定 20 年（含建设期），具体运营时间以国家、省、市相关政策规定为准；

1.6、标段划分：本项目共划分一个标段；

1.7、质量：合格；

二、实施主体资格要求

（1）、实施主体具有有效的营业执照，营业执照登记范围包含新能源电力开发、建设、运营、维护等相关内容；须在官庄工区注册独立法人资格的项目公司（未成立的，须承诺在工区成立全资项目公司作为开发主体，出具相应承诺书），并具备相关项目业绩；

（2）、按照《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125 号）的要求，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的实施主体，拒绝参与本项目招商。实施主体需提供规范的信用报告，信用报告应通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）下载。上述信用报告的生成日期为本项目公告期间；

（3）、充分考量项目对乡村振兴及“双碳”目标的社会意义，合理分配发电收益，提交农户收益折算平均价格保证书；

（4）、所用光伏组件、逆变器须为“光伏领跑者”行列产品；其他产品需提供权威机构出具的转换效率、衰减率等技术性能报告。

（5）、无不良诚信记录、无行贿犯罪记录，提供资料真实有效，无高价转卖光伏前期项目行为，提供承诺书；

(6)、项目建设经营期内不得擅自变更或转让，提供承诺书；

(7)、针对项目运行周期长、用户点多面广特点，提供明确的长期运维方案，成立专业运维公司并配备固定人员；

(8)、承诺配合南阳市长盛城市建设开发有限公司和工区相关单位做好运行监测，每月底集中报送数据；

(9)、实施主体需出具无重大违法记录承诺函；

(10)、本项目不接受联合体竞选。

三. 招商文件获取

3.1 实施主体自愿报名参与，请于 2025 年 9 月 17 日至 2025 年 09 月 19 日，每日上午 08 时至 12 时，下午 12 时至 18 时（北京时间，下同），在 南阳市长盛城市建设开发有限公司 获取招商文件。

四. 响应文件的递交

4.1 响应文件递交的截止时间（即响应文件开启时间）为：2025 年 9 月 23 日下午 15 时 00 分，地点为：南阳市张衡东路如意广场六号楼三单元三楼会议室。

4.2 逾期送达的、未送达指定地点的响应文件，招商主体将拒绝接收。

五. 竞选截止时间和地点

递交响应文件的供应商应委派代表准时参加招商活动，开始时间为 2025 年 09 月 23 日下午 15 时 00 分。开标地点为 南阳市张衡东路如意广场六号楼三单元三楼会议室。

六. 联系方式

招商人：南阳市长盛城市建设开发有限公司

地址：河南省南阳市官庄工区广北路北段

联系人：王育民

联系电话：18437920861

第二章 实施主体须知

实施主体须知前附表

条款号	条 款 名 称	编 列 内 容
1	招商人	南阳市长盛城市建设开发有限公司
2	项目名称	南阳市官庄工区分布式光伏发电开发试点项目
3	项目地点	官庄工区分布式光伏开发试点范围内全域区域
4	资金来源	自筹资金
5	招商内容	居民屋顶分布式光伏发电项目的开发、建设、运营及维护工作，涵盖光伏组件选型与安装、逆变器配置、并网接入、后期设备运维与管理等全流程环节
6	运营期限	暂定 20 年（含建设期），具体运营时间以国家、省、市相关政策规定为准
7	质量要求	合格
8	*合格实施主体	见公告“实施主体资格要求”
9	踏勘现场	不集中组织现场踏勘，竞选单位自行前往。
10	投商预备会	不召开
11	偏离	不允许
12	构成招商文件的其他材料	招商文件的澄清、补充、修改。
13	实施主体要求澄清招商文件的截止时间	递交竞选文件的截止时间 10 日前
14	*投商截止时间	2025 年 09 月 23 日下午 15 时 00 分
15	实施主体确认收到招商文件澄清的时间	实施主体收到澄清文件后 24 小时内盖章确认
16	实施主体确认收到招商文件修改的时间	实施主体收到修改文件后 24 小时内盖章确认
17	构成竞选文件的其他材料	竞选文件澄清、说明或补正
18	*竞选有效期	自实施主体提交竞选文件截止之日算起 90 日历天
19	*是否允许递交备选竞选方案	不允许
20	*签字或盖章要求	竞选文件应按招商文件规定的格式签字盖章
21	竞选文件递交及竞选文件份数	纸质竞选文件正本 1 份，副本 2 份,电子版一份（U 盘存储，单独密封），在竞选文件递交的截止时间前，送达开标地点。
22	*装订及密封要求	1.正本壹份，副本贰份； 2 竞选文件的装订要求：

		(1) A4 纸打印、胶装。 (2) 竞选文件的包装应牢固可靠不易拆卸。 (3) 竞选文件的密封必须使用密封条，在竞选文件袋（箱）开口处密封，并在密封条上盖实施主体公章。 (4) 提供一份法定代表人身份证复印件或授权委托人身份证复印件及授权书原件，加盖公章，开标时单独递交。
23	*包装要求	竞选文件的正本和所有副本密封在一个包封内，竞选文件的密封必须使用密封封条，在竞选文件袋（箱）开口处密封，并加盖实施主体公章；竞选文件电子版一份，单独密封，单独提交，加盖实施主体公章。
24	*封套上应载明的信息	项目名称： 实施主体全称：（盖章） 2025 年 9 月 23 日 15 时 00 分前不得启封（开标前不得启封）
25	递交竞选文件地点	南阳市张衡东路如意广场六号楼三单元三楼会议室
26	是否退还竞选文件	否
27	开标时间和地点	开标时间：同竞选截止时间 开标地点：同递交竞选文件地点
28	评审委员会的组建	评审委员会构成：由招商人代表 1 人，社会评审专家 4 人，共 5 人组成。
29	是否授权评审委员会确定中选人	是，推荐中选候选人数：2 名
30	*履约担保	合作期限的前三年，中选人需提交 10 万元保证金，以银行转账形式，在合同签订前，缴纳至招商人指定账户（公对公转账）；三年内中选人如无违约情形，可退还。具体条款双方可在合作协议中约定。
31	授权委托书	1. 委托代理人应是实施主体本单位人员，开标时须携带法定代表人授权委托书、本人身份证。

一、总则

1、实施主体不得存在下列情形之一：

- (1) 为招商主体不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) 为本招商项目前期准备提供设计或咨询服务的；
- (3) 为本招商项目的监理人；
- (4) 为本招商项目的代建人；
- (5) 为本招商项目提供招商代理服务的；
- (6) 与本招商项目的监理人或代建人或招商代理机构同为一个法定代表人的；
- (7) 与本招商项目的监理人或代建人或招商代理机构相互控股或参股的；

- (8) 与本招商项目的监理人或代建人或招商代理机构相互任职或工作的；
- (9) 被责令停业的；
- (10) 被暂停或取消竞选资格的；
- (11) 财产被接管或冻结的；
- (12) 在最近三年内有骗取中选或严重违约或重大工程质量问题的；
- (13) 被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；
- (14) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；
- (15) 法律法规或实施主体须知前附表规定的其他情形；
- (16) 有招商主体不能接受的条款。

2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招商项目竞选。

3、费用承担

实施主体准备和参加招商活动发生的费用自理。

4、保密

参与招商活动的各方应对招商文件和竞选文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

5、语言文字

招标竞选文件使用的语言文字为中文。专用术语使用外文的，应附有中文注释。

6、计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

6、踏勘现场

6.1 实施主体须知前附表规定组织踏勘现场的，招商主体按实施主体须知前附表规定的时间、地点组织实施主体踏勘项目现场。

6.2 实施主体踏勘现场发生的费用自理。

6.3 除招商主体的原因外，实施主体自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

6.4 招商主体在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供实施主体在编制竞选文件时参考，招商主体不对实施主体据此作出的判断和决策负责。

7、竞选预备会

7.1 实施主体须知前附表规定召开竞选预备会的，招商主体按实施主体须知前附表规定的时间和地点召开竞选预备会，澄清实施主体提出的问题。

7.2 实施主体应在实施主体须知前附表规定的时间前，以书面形式将提出的问题送达招商主体，以便招商主体在会议期间澄清。

7.3 竞选预备会后，招商主体在实施主体须知前附表规定的时间内，将对实施主体所提问题的澄清，以书面形式通知所有购买招商文件的实施主体。该澄清内容为招商文件的组成部分。

8、 竞选有效期

8.1 除实施主体须知前附表另有规定外，竞选有效期为 90 日历天。

8.2 在竞选有效期内，实施主体撤销或修改其竞选文件的，应承担招商文件和法律规定的责任。

8.3 出现特殊情况需要延长竞选有效期的，招商主体以书面形式通知所有实施主体延长竞选有效期。实施主体不得要求或被允许修改或撤销其竞选文件；实施主体拒绝延长的，其竞选失效。

9、 竞选保证金：20000 元（大写：贰万元），

保证金缴纳账户信息如下：

账户名称：南阳市长盛城市建设开发有限公司

账户号码：261199813223

开户银行：中国银行河南油田支行营业部

递交截止时间：同开标时间。

10、 资格审查资料

本项目实行资格后审，资格后审不合格的实施主体将被拒绝。

11、 竞选文件的编制

11.1 竞选文件应按“竞选文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为竞选文件的组成部分。其中，竞选函附录在满足招商文件实质性要求的基础上，可以提出比招商文件要求更有利于招商主体的承诺。

11.2 竞选文件应当对招商文件有关运营期限、竞选有效期、质量要求、招标范围等实质性内容作出响应。

11.3 竞选文件应用不褪色的材料书写或打印，并由实施主体的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，竞选文件应附法定代表人签署的授权委托书。竞选文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由实施主体的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见实施主体须知前附表。

11.4 竞选文件正本一份，副本份数见实施主体须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

11.5 竞选文件的正本与副本应分别装订成册，具体装订要求见实施主体须知前附表规定。

12. 竞选

12.1 竞选文件的密封和标记

12.1.1 竞选文件应进行包装、加贴封条，并在封套的封口处加盖实施主体单位章，具体包装要求见实施主体须知前附表。

12.1.2 竞选文件封套上应写明的内容见实施主体须知前附表。

12.2 竞选文件的递交

12.2.1 实施主体应在实施主体须知前附表规定的竞选截止时间前递交竞选文件。

12.2.2 实施主体递交竞选文件的地点：见实施主体须知前附表。

12.2.3 逾期送达的或者未送达指定地点的竞选文件，招商主体不予受理。

第三章 评审办法

评审办法前附表

（一）、初步评审表

条款号	评审因素	评审标准
1	营业执照	具备有效的营业执照
	信用查询	符合招商文件规定
	业绩	符合招商文件规定
	承诺书	符合招商文件规定
	无重大违法记录承诺函	符合招商文件规定
	其他要求	符合招商文件规定
2	竞选内容	符合招商文件规定
	运营期限	符合招商文件规定
	质量	符合招商文件规定
	竞选有效期	符合招商文件规定
	其他要求	符合招商文件规定

（二）详细评审

一、基础部分（40 分）

序号	评审 内容	评分标准	满分	评分
1	企业实力 (0-15 分)	有发电企业资质得 2 分，否则不得分。	2	
		申报企业在河南累计并网光伏装机 5-10 万千瓦以上的得 6 分，1-5 万千瓦（含 5 万千瓦、10 万千瓦）的得 4 分，0.5-1 万千瓦（含 1 万千瓦，不含 5 万千瓦）的得 2 分，0.5 万千瓦以下的得 0 分。	6	
		申报企业在河南总资产 50 亿元以上得 7 分，10-50 亿元（含 10 亿元、50 亿元）得 5 分，1-10 亿元（含 0 亿元，不含 10 亿元）得 3 分，1 亿元以下不得分。	7	
2	社会贡献 (0-10 分)	当每年的收益达到 15%及以上时，年收益中取 5%以上用作公益基金的得 10 分，3%-5%（含 3%、5%）得 8 分，1%— 3%（含 1%，不含 3%）得 6 分，1%以下不得分。	10	
3	前期工作 (0-5 分)	对官庄工区域内屋顶光伏发展有规划且有业绩。	3	
		掌握官庄工区目前乡镇农户的开发情况。	2	
4	业绩 (0-5 分)	申报企业近年来在河南累计并网光伏项目的执行情况，在备案有效期内全额并网的得 5 分；超过原备案有效期，重新备案后全额并网得 3 分；其余不得分。	5	
5	基础数据 (0-5 分)	1. 太阳能资源、光照利用小时数等资源数据。2. 官庄工区典型日负荷特性。3. 官庄工区电网现状。	5	
小计			40	
二、专项部分 (60 分)				
序 号	评审 内容	评分标准	满分	
1	引进产业 (0-10 分)	1. 有意带入配套光伏产业（如储能、综合能源服务等）或其他制造业产业。2. 有明确的时间、工作计划、投资等。	10	

2	设计方案 (0-10 分)	1. 系统接入方案合理性，接入点可行性。 2. 消纳分析应满足“自发自用、余电上网”、“全额上网”等模式。 3. 应考虑与当地生态环境、城市规划、产业布局等相协调。	10	
3	设备方 案 (0-10 分)	1. 光伏组件、逆变器等设备应采用先进、高效节能设备。 2. 电表箱，内设并网开关、计量装置等设备选型应与 接入方案匹配。	10	
4	施工运维 (0-10 分)	1. 应针对不同类型的屋顶提出针对性施工方案。2. 应确保施工过程不造成当地环境污染、人身安全、社会治安等问题。 3. 明确运维责任方，提出运维方案。	10	
5	进度管理 (0-10 分)	有明确的时间节点、建设规模、完成投资额等。	10	
6	效益分析 (0-10 分)	1. 投资估算及效益分析。 2. 环境效益。 3. 社会效益。	10	
小计			60	

备注：1、中选候选人的排序按照实施主体最终得分从高到低排序。推荐 3 名实施主体作为中选候选人。如果在排序中出现评审得分相同的情况，则专项部分得分较高者排序优先；如果专项部分得分相同，则由招商人合理确定排序。

2、评审完成后，评审委员会应当向招商主体提交书面评审报告和中选候选人名单，并标明排序。

3、评审报告应当由评审委员会全体成员签字。对评审结果有不同意见的评审委员会成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评审报告应当同时注明。评审委员会成员拒绝在评审报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审结果。

4、评委会评出各参与单位的优选排序结果后，在长盛公司或者工区官网公示企业及必要信息。公示时间为 5 个工作日，对公示内容有异议的需以实名书面意见写明事实依据和理由。通过公示的，即确认项目中选企业。如出现经查实后未通过公示的，或通过公示的企业在 15 个工作日内提出因自身原因不能执行项目投资建设的，视情节严重程度，由长盛公司通报或按照国家失信制度执行相应程序，优选结果的下一名递补，并重新履程序。

5、招商主体应当确定排名前两名的中选候选人为中选人。排名前两名的中选候选人放弃中选、因不可抗力不能履行合同、不按照招商文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响评结果的违法行为等情形，不符合中选条件的，招商主体可以按照评审委员会推荐的中选候选人名单排序依次确定其他中选候选人为中选人，也可以应重新招标。

第四章 采购需求

项目背景：

为进一步规范我区分布式光伏发电市场开发建设秩序，优化资源配置，筛选出实力雄厚、技术成熟、符合我区实际发展的企业参与整区推进试点项目建设，切实发挥分布式光伏发电项目的经济效益，带动我区乡村振兴产业的发展，根据《国家能源局综合司关于公布整县（市、区）屋顶分布式光伏开发试点名单的通知》、《官庄工区产业发展和公共建设局关于规范户用屋顶光伏发电项目建设管理工作的通知》（试行）等文件的指示精神，故组织实施本次选取合作方事宜。

第五章 竞选文件格式

竞选文件封面格式

正本 | 副本

项目名称

响应文件

实施主体名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

目 录

（由实施主体自行编制）

一、竞选函

（一）竞选函

____（招商人名称）：

1. 我方已仔细研究了____（项目名称）招商文件的全部内容，愿意按招商文件要求完成项目，工程质量达到_____。
2. 我方承诺在竞选有效期内不修改、撤销竞选文件。
3. 如我方中选：
 - （1） 我方承诺在收到中选通知书后，在中选通知书规定的期限内与你方签订合同。
 - （2） 随同本竞选函递交的竞选函附录属于合同文件的组成部分。
 - （3） 我方承诺按照招商文件规定向你方递交履约担保。
 - （4） 我方承诺在合同约定的期限内完成并履约相关合同。
4. 我方在此声明，所递交的竞选文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在“实施主体须知”规定的任何一种情形。
5. _____（其他补充说明）。

实施主体：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

地址：__

电 话：____

年 月 日

(二) 竞选函附录

项目名称			
实施主体名称			
实施主体营业执照号		实施主体企业法人及 联系方式	
竞选内容		竞选有效期	
工期		质量	
项目负责人			
备注			

竞选单位盖章：

实施主体授权代表（签字）：_____

日期：_____

二、法定代表人身份证明

实施主体名称：

单位性质：

地址：

成立时间：年月日

经营期限：

姓名：性别：年龄：职务：

系（实施主体名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

实施主体：（盖单位章）

年 月 日

三、授权委托书

本人系（实施主体名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改（项目名称）竞选文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自竞选截止之日起至本项目结束。

代理人无转委托权。

附

1. 法定代表人身份证复印件
2. 授权委托人身份证复印件

实施主体：（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

身份证号码：

委托代理人：（签字）

身份证号码：

年 月 日

四、资格审查资料

五、项目管理机构

六、保证金缴纳凭证

七、招商文件要求提供的材料或实施主体认为 应提供材料