

南阳市官庄先进制造业开发区住宅物业管理工作领导小组办公室

宛官物管办〔2026〕1号

关于部分高层住宅小区检查的通报

各相关物业公司：

按照市住建局《2025年冬春季物业管理区域住宅小区防火工作方案》的工作部署，现将前期高层小区检查情况通报如下：

一、盘古官邸

1、A14楼1单元1层电动自行车入楼栋。

2、管道井内有杂物。A14楼5层、A13楼10层、2层，A10楼10层、3层。

3、楼层公共区域存在杂物。A13楼1层、2层，A12楼1层、6层、10层。

二、水电小区

1、水电小区部分楼栋1层外墙空调架内有废品杂物、落叶。

建议对对空调架全面清理。

2、电动车有进楼道未及时制止。如 16 号楼 2 单元 1 层。

3、部分疏散楼梯内纸盒、杂物废品较多。如 17 号楼 1 单元 9 层、10 层、6 层；18 号楼 3 单元 8 层、10 层。

4、部分管道井内有杂物未清理。如 18 号楼 3 单元 8、9 层；17 号楼 1 单元 11 层。

三、润河中央公园 18 号楼

1、地下室存在较多纸箱、纸版杂物。

2、顶层通往平台消防门锁闭。

四、翰林名府

1、高层住宅 1、4、5 号楼通往平台疏散通道门闭锁。

2、高层建筑消防栓无水。

3、1 号楼东单元 18 楼有电动车上楼情况。

4、1 号楼东单元 16 层、5 号楼 1 单元 12 层疏散通道存在杂物堵塞不畅。1 号楼西单元 2 层楼道内存放油纸箱等可燃物品。

五、书香怡景

1、顶层通往平台消防门锁闭。

2、两栋高层消防存在消防水带缺失情况，尤其 10 号楼 2 单元较多。

3、部分疏散通道存在杂物，如 10 号楼 2 单元 12 层、8 层，1 单元 12 层、11 层。

六、润河中央公园

1、部分消防栓没有张贴操作规程。2、

2、部分安全通道指示灯不亮。

七、国宾中心

1、电动车进入门厅疏散通道；

2、部分疏散通道存放花盆等杂物。

八、中央官邸

1、6号楼东单元门厅上面堆放有杂物；

2、4号楼东单元2层疏散通道有杂物。

九、利源小区

1、7号楼地下室有废品等杂物；

2、5号楼部分楼层疏散通道有杂物。

十、大庆区

1、56号楼中单元顶层、16楼管道井内有纸板等杂物。

十一、华山区

1、15号楼2单元5层、1单元7层；11号楼1单元6层、2单元6层和2层，管道井内有杂物易燃物品。

3、楼梯疏散通道内有杂物，如15号楼2单元6层、15号楼1单元1层、11号楼2单元4层。

十二、恒山小区

1、25号楼单元前绿化带内有白色垃圾。外墙东北角有泡沫箱等可燃杂物。

2、业主反映25号楼南面绿化缺失未补栽黄土裸露较多。

综合评价：建业绿苑物业管理公司多次组织人员对华山小

区、水电小区、大庆小区管道井内杂物及楼道内的杂物进行了清理，有效的消除了安全隐患；利源小区、中央官邸、国宾中心、润河中央公园 18 号楼高层内秩序保持较好；翰林名府整改效果明显。

随着春节的临近，居民产生杂物较多，气温持续较低，小区内用电取暖高峰期已到来，防火形势变得尤为严峻。各物业公司要不定期对小区楼道、走廊、楼梯间等公共区域进行全面检查，及时清理杂物和易燃物品。特别是对于纸箱、木板、塑料等可燃物，要予以清除，确保公共区域的消防安全。同时对小区内的消防设施进行自查，确保消防器材完好有效。检查内容包括但不限于灭火器、消防栓、消防水带、应急照明灯等，对于发现的问题，要及时维修或更换，确保在紧急情况下能够发挥应有的作用，保障小区居民度过一个平安和谐的春节。

2026年1月26日

